

комунальній власності».

Державно-приватне партнерство дозволяють використовувати сильні сторони державного регулювання і ринкової економіки з одного боку та уникнути їх недоліків з іншого. Це поєднання підвищить ефективність функціонування житлово-комунальної галузі, спростить регулювання та управління, підвищить якість послуг, забезпечить реалізацію стратегічних цілей. У подальшому це призведе до створення соціально-орієнтованого ринку.

Впровадження державно-приватного партнерства на об'єктах житлово-комунального господарства дає змогу не тільки заощадити кошти на реконструкцію та модернізацію об'єктів житлово-комунального господарства, а й як наслідок значно зменшити споживання та вартість ресурсів, що в умовах дефіциту бюджетних коштів є дуже важливим. В свою чергу модернізація об'єктів дає змогу значно поліпшити якість послуг, що надаються.

## **ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНЕ ПАРТНЕРСТВО У СФЕРІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

Н. В. ІВАСІШИНА, ст. викл.

Д. Ю. РИЖЕВСЬКА, студ.

*Харківський національний університет міського господарства  
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

В сучасних умовах сфера державного приватного партнерства є однією з пріоритетних напрямів дослідження як в нашій країні.

Спершу необхідно визначити що являє собою державно-приватне партнерство.

Згідно з Законом України «Про державно-приватне партнерство» визначення терміну «державно-приватне партнерство» являє собою співробітництво між державою Україна, територіальними громадами в особі відповідних державних органів та органів місцевого самоврядування та юридичними особами, крім державних та комунальних підприємств, або фізичними особами – підприємцями, що здійснюється на основі договору в порядку, встановленому цим Законом та іншими законодавчими актами, та

відповідає ознакам державно-приватного партнерства, визначеним цим Законом.

В основі державно-приватного партнерства лежить система ефективної взаємодії всіх рівнів влади і підприємців-девелоперів, що дозволяє вирішувати широкий спектр завдань. Девелоперський бізнес, реалізуючи масштабні проекти з істотним операційним ризиком, отримує від держави компенсації у вигляді податкових та інших преференцій і оперує з привабливою для себе і інвесторів нормою прибутку. Регіони від реалізації таких проектів отримують можливість підвищити якість життя населення і свою інвестиційну і соціальну привабливість, а органи влади - інструмент ефективної реалізації загальнодержавних завдань. Держава зацікавлена в залученні інвестицій в економіку регіону, які може забезпечити приватний капітал. Бізнес же зацікавлений у політичній та адміністративній підтримки довготривалих проектів та вирішенні ситуаційних завдань. Іншою метою ДПП є зниження ризиків великих інвестицій. Державно-приватне партнерство дозволяє чітко розмежувати відповідальність і фіксує взаємні зобов'язання учасників проекту комплексного освоєння або розвитку територій. Механізми ДПП в комплексному девелопменті сьогодні знаходяться у стадії свого становлення. У створенні нової форми взаємодії органів влади та бізнесу приватний капітал може взяти на себе об'єднуючу функцію лідера.

Сфера житлово-комунального господарства є ваговою складовою забезпечення соціально-економічної безпеки держави. Сучасний техніко-економічний стан підприємств ЖКГ є незадовільним, характеризується низькою якістю наданих населенню послуг, високим ступенем спрацювання основних засобів, неефективністю управління. Це підтверджує необхідність зміни моделі та інструментів управління об'єктами ЖКГ. Тож, чим суттєвішою є вплив приватного сектору в галузі надання комунальних послуг, тим значнішою має ставати участь держави, яка свої функції з керуючої на контролюючу та регулюючу.

Державно-приватне партнерство в сфері житлово-комунального господарювання є ефективним механізмом максимізації та соціальної цінності комунальних послуг для споживачів.

Отже, формами реалізації державно-приватного партнерства можуть виступати: контракт на виконання робіт, оренда, лізинг тощо.